



MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



MESA DE ENTRADAS

Expte N° / / /

Fecha / /

RIVADAVIA, Mza de de 20.....

Sr. Intendente Municipal

S_____ / _____ D

El que suscribe C.U.I.L. N°.....,
domiciliado en;
en su carácter de del inmueble ubicado en la calle
..... N°..... del Distrito de
del Departamento de Rivadavia; presenta para la Aprobación la documentación adjunta, y solicita el
correspondiente permiso para destino del inmueble
.....-

La vereda será ocupada con vallas y/o andamios en una longitud de
(.....) metros de frente por(.....)
metros de profundidad (no mayor a la mitad del ancho de la vereda), durante un periodo de
.....(.....) meses.-

QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO LA PRESENCIA DE ESCOMBROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LAS CALZADAS Y VEREDAS. Se permitirá libre de derechos la permanencia de dichos materiales, en caso de no poder acopiarlos en el interior del predio de la obra. Se deberán ubicar los materiales en cajones provisorios. Su ancho podrá ser desde el cordón de la calzada hasta el cordón de la vereda (espacio verde). De ninguna manera estos deberán obstaculizar el paso del agua por acequia, ni el peatonal por vereda. Los puentes o cajones provisorios deberán retirarse a más tardar dentro de los tres días de terminada o suspendida la obra.-

La REPARACIÓN DE ROTURA DE PAVIMENTO para la conexión o tendido de la red de cloacas, agua, gas, electricidad o cualquier otro sistema o instalación, es OBLIGACIÓN DEL CONTRIBUYENTE y a realizar en forma inmediata. Según Art N°43 de la Ordenanza Tarifaria municipal.-

La Dirección de Obras Privadas NO autorizará ninguna construcción que afecte el ARBOLADO PÚBLICO existente, debiéndose proyectar las construcciones nuevas teniendo en cuenta la ubicación de los mismos. De no existir Arbolado Público, deberá dejar el espacio correspondiente para los receptáculos, caso contrario, no se extenderá Certificado Final o de Habitabilidad.-

LOS RIESGOS DEL PERSONAL OBRERO CORREN POR CUENTA DEL-

Se deja constancia que no se realizarán inspecciones municipales si la obra no cuenta con **Cartel de Obra**.-

Los abajo firmantes declaran tener conocimiento de las normativas vigentes.-

.....
Firma del Profesional

.....
Firma del Propietario



MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



MEMORIA DESCRIPTIVA

Obra:..... Expediente N°:...../...../...../ 20....

Ubicación:.....Rivadavia, Mza.- Fecha:/...../ 20....

Propietario:.....

1. Demolición:.....

2. Excavaciones para cimientos:.....

3. Cimiento de:.....

4. Mampostería:.....

5. Capa aisladora de la humedad:.....

6. Estructura de H° A°: Columnas:.....

 Vigas:.....

7. Construc.de H° A°:.....

8. Techo:.....

Tirantería:.....Sección:.....Separación:.....

9. Revoques: Interiores:.....

 Exteriores:.....

 Frente:.....

10. Pisos:.....

11. Revestimientos de paredes: Baños:.....

 Cocina:.....

12. Cielorrasos:.....

13. Carpintería:.....

14. Instalación Sanitaria:.....

15. Instalación Eléctrica:.....

16. Pinturas: Muros:.....

 Carpintería:.....

17. Veredas:.....

18. Muros de Cierre a la calle e interior:.....

19. Puentes sobre las acequias:.....

20. Existe árbol frente al garaje:.....

22. Observación: En los planos de arquitectura se deberá indicar la ubicación de los árboles, acotados con respecto a los accesos vehiculares y peatonales. LA DIRECCIÓN DE OBRAS PRIVADAS, NO AUTORIZARÁ NINGUNA CONSTRUCCIÓN QUE AFECTE EL ARBOLADO PÚBLICO EXISTENTE, debiéndose proyectar las construcciones teniendo en cuenta la ubicación de los mismos.

.....
Firma del Profesional

.....
Firma del Propietario



MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



PLANILLA DE OBSERVACIONES

Obra..... Ubicación.....
Propietario..... Expte N°.....
Prof. de Proyecto..... Mat..... Cat.....
Prof. de Cálculo..... Mat..... Cat.....

CATASTRO	SI	NO	PLANTA	1:50 – 1:100	
1-Titularidad / Mensura / Escritura			1-Diferenciar: Constr. exist, a constr., etapas.		
2-Informe Línea de Cierre -Edificación			2-Cotas y niveles		
3-Boleta de D.N.V / D.P.V o Catastro Municipal			3-Designación de locales		
RENTAS			4-Sep de colindancia (eje de medianera)		
1-Informe de Libre Deudas			5-Dimensiones Patio y Locales Reglamentarios		
SALUD Y MEDIO AMBIENTE			6-Plano de Carpintería		
1-Aviso de Impacto Ambiental			7-Detalle de Escalera (esc 1:20)		
OBRAS PRIVADAS			8-Indicar cortes		
1-Solicitud del Propietario (firma)			9-Planillas locales, iluminación, ventilación		
2-Memoria Descriptiva			10-Proyecciones Nomencladas		
3-Factibilidad - Zona			11-Sanitarios según destino		
4-DEIE			12-Instalaciones especiales según destino		
5-Aforo			13-Prevención contra incendio		
6-Certificado de Habilitación Profesional			14-Tanque de agua-pozo séptico		
CARÁTULA REGLAMENTARIA			CORTES Y FACHADAS 1:50 – 1:100		
1-Datos: Obra, Propietario, Profesional			1-Cotas y niveles con simbología normalizada		
2-Domicilios: Obra, Propietario, Profesional			2-Detalle de cubierta		
3-Firmas: Propietario, Profesional			3-Cimiento (clase de fundación)		
4- Padrón municipal /Nomenclatura catastral			4-Materiales de fachada. Indicar altura máxima		
5-Sup. terreno / sup. libre			ESTRUCTURA 1:50 – 1:100		
6-Sup. cub. Existente y N° de Expte			1- Designación losas en plantas		
7-Sup. cubierta a demoler			2-Designación vigas en planta		
8-Sup. cubierta a construir			3-Designación de columnas en planta		
9-Capacidad piscina			4-Designación de Tensores		
10-Croquis de Ubicación			5-Designación de Correas		
11-Título profesional completo, sello			6-Designación de bases y zapatas		
12-Escala Utilizada			7-Detalles de bases		
PLANIMETRÍA 1:100 –1:200			8-Memoria de Cálculo		
1-Sup. de Ocupación- Zona			9-Planillas de Cálculo		
2-Acotar LC / LE / Separación Colindancia			10-Análisis de carga		
3-Retiros laterales, frontales, posteriores y ochavas			11-Verificación sísmica		
4-Arbolado público, existente o no, acotado			12-Verificación sísmica estr. cuerpo emergente		
5-Planta de techos, pendientes y porcentajes			13-Materiales, tipos, tensiones, etc		
6-Canaleta de desagüe pluvial			14-Carátula plano de estruct. Completa		
7-Const exist con N° de Expte / Servidumbres s/mensura					
8 – Acotar Terreno / Referencia al Eje Calle					

La escala elegida, de las opciones reglamentarias, para el dibujo; debe ser legible y entendible.

No se aceptan correcciones en tinta, lápiz, con corrector o parches de papel en copias.

Se deberá indicar la ubicación de los árboles, acotados con respecto a los accesos vehiculares y peatonales. De no existir Arbolado Público, deberá dejar el espacio correspondiente para los receptáculos, caso contrario, no se extenderá Certificado Final o de Habitabilidad.

OBSERVACIONES COMPLEMENTARIAS:



MUNICIPALIDAD DE RIVADAVIA

Dirección de Obras Privadas



OBSERVACIONES SANITARIAS:

OBSERVACIONES ELECTRICAS: