

MESA DE ENTRADAS

Expte N° ..... / ..... / ..... / .....

Fecha ..... / ..... / .....

RIVADAVIA, Mza ..... de ..... de 20.....

Sr. Intendente Municipal

S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

El que suscribe ..... C.U.I.L. N°....., domiciliado en .....; en su carácter de ..... del inmueble ubicado en la calle..... N°..... del Distrito de ..... del Departamento de Rivadavia; presenta para la aprobación la documentación adjunta, y solicita el correspondiente permiso para ..... destino del inmueble .....-

La vereda será ocupada con vallas y/o andamios en una longitud de ..... (.....) metros de frente por ..... (.....) metros de profundidad (no mayor a la mitad del ancho de la vereda), durante un periodo de ..... (.....) meses. -

QUEDA TERMINANTEMENTE PROHIBIDO LA PRESENCIA DE ESCOMBROS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LAS CALZADAS Y VEREDAS. Se permitirá libre de derechos la permanencia de dichos materiales, en caso de no poder acopiarlos en el interior del predio de la obra. Se deberán ubicar los materiales en cajones provisorios. Su ancho podrá ser desde el cordón de la calzada hasta el cordón de la vereda (espacio verde). De ninguna manera estos deberán obstaculizar el paso del agua por acequia, ni el peatonal por vereda. Los puentes o cajones provisorios deberán retirarse a más tardar dentro de los tres días de terminada o suspendida la obra. -

La REPARACIÓN DE ROTURA DE PAVIMENTO para la conexión o tendido de la red de cloacas, agua, gas, electricidad o cualquier otro sistema o instalación, es OBLIGACIÓN DEL CONTRIBUYENTE y a realizar en forma inmediata. Según Art N°43 de la Ordenanza Tarifaria municipal. -

La Dirección de Obras Privadas NO autorizará ninguna construcción que afecte el ARBOLADO PÚBLICO existente, debiéndose proyectar las construcciones nuevas teniendo en cuenta la ubicación de los mismos. De no existir Arbolado Público, deberá dejar el espacio correspondiente para los receptáculos, caso contrario, no se extenderá Certificado Final o de Habitabilidad. -

NO se dará el permiso de construcción hasta tanto no se haya solicitado la línea y nivel.

LOS RIESGOS DEL PERSONAL OBRERO CORREN POR CUENTA DEL .....-  
Se deja constancia que no se realizarán inspecciones municipales si la obra no cuenta con **Cartel de Obra**.

Los abajo firmantes declaran tener conocimiento de las normativas vigentes. -

.....  
Firma del Profesional

.....  
Firma del Propietario

MEMORIA DESCRIPTIVA

- Obra.....Expediente N°.....
- Ubicación.....Rivadavia, Mza Fecha.....
- Propietario.....
1. Demolición.....
2. Excavaciones para cimientos.....
3. Cimiento de: .....
4. Mampostería: .....
5. Capas aislación de la humedad: .....
6. Estructura de: ..... Columnas.....  
Vigas.....
7. Construcción de H°A°: .....
8. Techo: .....
- Tirantearía: ..... Sección: ..... Separación: .....
9. Revoque: Interiores: .....
- Exteriores: .....
- Frente: .....
10. Pisos: .....
11. Revestimiento de paredes: Baño: .....
- Cocina: .....
12. Cielorrasos: .....
13. Carpintería: .....
14. Instalación Sanitaria: .....
15. Instalación Eléctrica: .....
16. Pinturas: Muros: .....
- Carpintería: .....
17. Veredas: .....
18. Muro de cierre a la calle e interior: .....
19. Puentes sobre las esquinas: .....
20. Existen arboles frente al garaje: .....

Observación: en los planos de arquitectura se deberán indicar la ubicación de los árboles, acotados con respecto a los accesos vehiculares y peatonales. LA DIRECCION DE OBRAS PRIVADAS, NO AUTORIZA NINGUNA CONSTRUCCION QUE AFECTE EL ARBOLADO PUBLICO EXISTENTE, debiéndose proyectar las construcciones teniendo en cuenta la ubicación de los mismos.

.....  
Firma del Profesional

.....  
Firma del Propietario

### PLANILLA DE PUNTAJE

Tipo de Obra: ..... Superficie: .....

Clasificación	Materialidad						Puntaje
Cubierta de techo	36 • Losa con formas especiales • Grandes luces y pendientes	30 • Luces Mayores de 6m • Losa 2 aguas o planas con terraza accesible. • Cubierta con teja o chapa de alta calidad	24 • Luces Menores a 6m • Losas planas sin terrazas • Cubierta aislante y chapa • Tirantes de madera y aislante	18 • Rollizo de madera, aislante, chapa de cinc o galvanizada	12 • Metálico o madera, chapa de fibrocemento.	6 • Caña • Barro • Paja	
Cielorraso	12 • Yeso con ornamentaciones especiales	10 • Placas de yeso suspendido • Aluminio	8 • Yeso común • Machimbre común suspendido	6 • Cartón prensado • Poliestireno expandido	4 • Arpillera • Lienzo • Mortero • Salpicado	2 • Sin cielorraso	
Mampostería	24 • Hormigón armado visto • Piedra • Ladrillos especiales	20 • Bloques de H°A° • Paneles prefabricados de H°A° • Ladrillos	16 • Ladrillo chico • Ladrillo hueco • Placas O.S.B. • Placas de Roca de cemento	12 • Paneles prefabricados livianos de madera	8 • Chapa mas aislantes • Madera tratada mas aislante	4 • Adobe • Chapa	
Revestimiento Interior	15 • Madera • Mármol • Granito natural • Mayólicas	12 • Piedra • Ladrillo visto	10 • Simil piedra • Empapelado • Placas cementicias	8 • Revoque y enlucido • Pintura • Cerámica • Azulejos • Placas de madera	4 • Bolseado • Sin pintura	2 • Ladrillo de junta tomada	
Revestimiento Fachada	15 • Madera • Mármol • Granito natural • Cristal, blindex	12 • Piedra • Ladrillo visto • Cerámico	10 • Simil piedra • Enlucido	8 • Revoque y enlucido • Pintura • Placas de madera	4 • Bolseado • Sin pintura	2 • Ladrillo de junta tomada	
Piso	24 • Mármol • Granito natural • Madera tarugada	20 • Parquet / Entablonado • Porcelanato • Alfombrado	16 • Cerámico	12 • Granito reconstituido	8 • Calcáreo • Plástico	2 • Cemento alisado • contrapiso	
Carpintería	36 • Madera tallada • Hierro fundido	30 • Madera de 1° lustrada	24 • Madera barnizada • Aluminio pesado • P.V.C .	18 • Metálicas de 1° placas pintadas	12 • Aluminio liviano • placas comunes	6 • Madera esmaltada • Metálica de 2°	

<b>Puntaje Parcial</b>	
------------------------	--

<b>Múltiplo</b>	x 1 Galpones, Naves, Tinglados	
	x 2 Viviendas, Edificios en general	

<b>Puntaje Total</b>	
----------------------	--

.....  
Firma del Profesional

(los datos suministrados en esta planilla tienen carácter de declaración jurada)

### PLANILLA DE OBSERVACIONES

Obra.....Ubicación .....

Propietario.....Expte N°.....

Prof. de Proyecto.....Mat..... Cat.....

Prof. de Cálculo..... Mat..... Cat.....

Fecha de observación: .....

<b>CATASTRO</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>PLANTAS</b>	<b>1:50 – 1:100</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>
1 - Titularidad / mensura / Escritura			1 - Diferencia de constr. Exist. a constr, etapas			
2 - informe de línea de Cierre – Edificación			2 - Cotas y Niveles			
3 - Boleta de D.N.V / D.P.V o Catastro Municipal			3 - Designación de Locales			
<b>RENTAS</b>			4 - Sep. de Colindancia (eje medianero)			
1- Informe de Libre de Deuda			5 - Dimensiones Patio y Locales Reglamentarios			
<b>SALUD Y MEDIO AMBIENTE</b>			6 - Indicar Cortes			
1- Aviso de Impacto Ambiental			7 - Proyecciones Nomencladas			
<b>OBRAS PRIVADAS</b>			8 - Detalle de Escalera (esc. 1:20)			
1 - Solicitud del propietario (firma)			9 - Plano de Carpintería			
2 - Planilla de Puntaje			10 - Planilla de Locales, Iluminación y Ventilación			
3 - Factibilidad – Zona			11 - Tanque de Agua – Pozo séptico			
4 - D.E.I.E			12 - Sanitario según destino			
5 - Aforo			13 - Prevención contra incendio			
6 - Certificado de Habilitación Profesional			14 - Instalación especial según destino			
<b>CARATULA REGLAMENTARIA</b>			<b>CORTES Y FACHADAS 1:50 – 1:100</b>			
1 - Datos: Obra, Propietario, Profesional			1 - Cotas y Niveles con simbología normalizada			
2 - Domicilios: Obra, Propietario, Profesional			2 - Detalles de cubierta			
3 - Firma: Propietario, Profesional con título y sello			3 - Cimiento (clase de fundación)			
4 - Padrón Municipal, Nomenclatura, Padrón Rentas			4 - Materiales de Fachada. Indicar altura máxima			
5 - Sup. Terreno/ Sup. Libre			<b>ESTRUCTURA 1:50 – 1:100</b>			
6 - Sup. Cub. Existente y N° de Expte			1 - Designación de Losa en plantas			
7 - Sup. Cubierta a demoler			2 - Designación de Vigas en planta			
8 - Sup. Cubierta a construir			3 - Designación de Columnas en planta			
9 - Sup Relevada			4 - Designación de Tensores			
10 - Croquis de Ubicación			5 - Designación de Correas			
11 - D.N.I. o C.U.I.L.			6 - Designación de Bases y Zapatas			
12 - Escala Utilizada			7 - Detalles de Bases			
<b>PLANIMETRIA 1:100 – 1:200</b>			8 - Memoria de Cálculo			
1 - Sup. De Ocupación - Zona			9 - Planilla de Cálculo			
2 - Acotar LC / LE / Sep. de Colindancia			10 - Análisis de Carga			
3 - Retiros laterales, frontales, posteriores y ochavas			11 - Verificación Sísmica			
4 - Arbolado público, existente o no, acotado			12 - Verificación Sísmica estr. Cuerpo emergente			
5 - Planta de techo. Pendiente y porcentajes			13 - Materiales, tipos, tensiones, etc.			
6 - Canaletas de desagüe pluvial o Caída Libre			14 - Carátula plano de estruc. Completa			
7 - Const exist con N° de Expte / Serv. s/mensura						
8 - Acotar Terreno / Referencia al Eje Calle						

- La escala elegida, de las opciones reglamentarias, para el dibujo, deben ser legibles y entendibles.
- **NO** se aceptan correcciones en tinta, lápiz, con corrector o parches de papel en copia.
- Se deberá indicar la ubicación de los árboles, acotados con respecto a los accesos vehiculares y peatonales.
- De no existir Arbolado Público, deberá dejar el espacio correspondiente para los receptáculos, caso contrario, no se extenderá Certificado Final o de Habitabilidad.

### OBSERVACIONES COMPLEMENTARIAS

.....

.....

.....